

Grundstücks- und Landpachtverkehrsrecht und neueste Rechtsprechung



Seminarnummer: LW 1.03_25
Termin: 01.10.2025 – 02.10.2025
1. Tag: 09:00 – 16:30 Uhr
2. Tag: 08:30 – 15:00 Uhr
Ort: Bildungszentrum Reinhardtsgrimma
Schlossgasse 2, 01768 Glashütte OT Reinhardtsgrimma

Zielgruppen: Geschäftsbereich SMUL, kommunale Fachverwaltungen sowie SIB/ZFM und SLS, Aufgabengebiet Grundstücks- und Landpachtverkehr sowie Vorkaufsrechte nach Reichssiedlungsgesetz

Teilnehmerzahl: höchstens 25

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis zum **08.09.2025** an: bz@lfulg.sachsen.de.

Wir laden Sie herzlich zur Veranstaltung ein.

Eva-Maria Neumann

Seminarbereichsleiter

LW 1.03_25 Aktuelle Aspekte zum Grundstücks- und Landpachtverkehrsrecht und neueste Rechtsprechung

Programm

1. Tag:

- Begrüßung

Grundstücksverkehrsrecht

- Überblick
 - o Grundstücksbegriff
 - o Nutzungsart
 - o Landwirt versus Nichtlandwirt
- Genehmigungsverfahren
 - o Genehmigungsbedürftigkeit und Genehmigungsfreiheit
 - o weiterer formaler Rahmen
- Die Versagung der Genehmigung
 - o Versagungsgründe
 - o der Regelfall
 - o das Aufstockungsbedürfnis
 - o weitere Ausnahmen
- Das Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht
 - o Zulässigkeit und Beteiligte
 - o Prüfungskompetenz und Entscheidungsmöglichkeiten
 - o weitere Entscheidungen
- Gestaltungsspielräume und Umgehungsgeschäfte
- Aufhebung eines Genehmigungsbescheides?

2. Tag:

Vorkaufsrecht im Rahmen des Grundstückverkehrsgesetzes

- Überblick zu Vorkaufsrechten
- Regelungen des Reichssiedlungsgesetzes
- Voraussetzungen und Wirkungen
- Rechtsfolgen bei Ausübung

Landpachtverkehrsgesetz

- Überblick
- Anzeigeverfahren
- Beanstandungen
 - o Anlässe
 - o Rechtsfolgen
- Gerichtliches Verfahren
- Ordnungsmaßnahmen
- weitere Auswirkungen

Hinweis: Die Teilnahme an einzelnen Tagen ist möglich. Für den Gesamtüberblick zum Grundstücksverkehrsgesetz wird jedoch die Teilnahme an beiden Tagen empfohlen.

LW 1.03_25 Aktuelle Aspekte zum Grundstücks- und Landpachtverkehrsrecht und neueste Rechtsprechung

Pausen (jeweils)

- Mittagspause ca. 12:00-13:00 Uhr
- weitere Pausen nach Absprache

Dozent

- Rechtsanwalt Alexander Wagner, Zwenkau

Hinweise zum Seminar

- Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden gebeten, Fragen und Sachverhalte zum Thema vorab mitzuteilen. Bitte senden Sie diese mit der Anmeldung.

Weiterführende Informationen

- Informationen u. a. zur Anreise, Parkplätzen , Übernachtungsmöglichkeiten und Kosten für Verpflegung und Übernachtung finden Sie auf unserer Website in der Rubrik „Häufig gestellte Fragen“.

Kontakt
Abteilung 1
Eva-Maria Neumann
Telefon: +49 35053 407-44
E-Mail:
Eva-Maria.Neumann@lfulg.sachsen.de

Herausgeber und Veranstalter
Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie
(LfULG)
Pillnitzer Platz 3, 01326 Dresden
Telefon: + 49 351 2612-0; Telefax: + 49 351 2612-1099
E-Mail: poststelle@lfulg.sachsen.de
Diese Einladung wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit vom LfULG (Geschäftsbereich des SMUL) kostenlos herausgegeben. Sie darf nicht zur Wahlwerbung politischer Parteien oder Gruppen eingesetzt werden.

Täglich für ein gutes Leben.

Foto: Titelbild, Falk Unger (SBS)

www.lfulg.sachsen.de